

INFORME VALMESA CONSULTORES

# VALORACIÓN SOSTENIBLE



## VALORACIÓN SOSTENIBLE

Con la Valoración Sostenible puedes conocer cuánto, cómo y porqué se incrementa el valor de tu vivienda. Porque mejorando la eficiencia energética de tu hogar estarás incrementando su valor estimado, sabrás cómo reducir el gasto energético al transformar la vivienda en un hogar más eficiente y garantizarás una convivencia más sostenible en tu Comunidad reduciendo el impacto medioambiental que deja la huella de carbono de tu inmueble.

El Informe de Valoración Sostenible refleja los cálculos realizados para estimar el incremento del valor de la vivienda.

El informe incluye además los valores de consumo energético y de emisiones de CO<sub>2</sub>, antes y después de la mejora de la certificación energética.

*“Pide tu informe y conoce en cuánto se incrementa su valor y en cuánto se reduce su consumo energético.”*



# VALORACIÓN SOSTENIBLE



## ¿Cómo se calcula la Valoración Sostenible?

Con el informe emitido por Valmesa Consultores, conocerás el valor estimado de tu vivienda antes de realizar todas las reformas recomendadas en el informe de sostenibilidad y también te proporcionaremos el valor estimado que alcanzará tu vivienda una vez realizada las reformas para convertirla en una vivienda más habitable y eficiente.

En Valmesa Consultores, estimamos el incremento del valor de la vivienda tras una rehabilitación energética a partir la inversión realizada, el ahorro que alcanzaremos con esa inversión durante la vida útil de la mejora, la tipología de la vivienda, la visibilidad de la medida adoptada en cuanto a mejora estética que pueda aportar y el mercado local donde se ubica el inmueble. Por todo ello, el aumento del valor de la vivienda dependerá no sólo de la mejora realizada, sino también de las características propias de la vivienda valorada y de su ubicación.

No es porcentaje fijo, ni un incremento asociado al coste de la reforma; para obtener un resultado fiable, realizamos un profundo estudio de la mejora y de la propia vivienda para obtener el nuevo valor.

### Valoración

Valor actual estimado del inmueble	<b>75.374 Euros</b>
Incremento de valor estimado (VAN x K) por medidas energéticas	<b>5.573 Euros</b>
Incremento de valor estimado por instalacion de ascensor	--- Euros
Incremento de valor estimado por otras mejoras	--- Euros
Valor final estimado después de la rehabilitación energética	<b>80.947 Euros</b>
Unitario final estimado	<b>807 Euros/m<sup>2</sup> construido con ZZCC</b>
Incremento estimado del valor del inmueble	<b>7,39%</b>
Rendimiento de la inversión (ROI)	<b>54,80%</b>

Ejemplo de cálculo de incremento de valor para una vivienda.

# VALORACIÓN SOSTENIBLE

Ejemplo cálculo calificación energética

Clasificación Energética				
	Consumo de energía		Emisiones	
	Kwh/m2	Letra	KgCO2/año	Letra
<b>Calefacción</b>	213.86	E	36.23	E
<b>ACS</b>	90.91	G	15.40	G
<b>Refrigeración</b>	25.98	F	4.40	D
<b>Global</b>	<b>330.8</b>	<b>F</b>	<b>56.00</b>	<b>E</b>

Calificación energética mejorada

Clasificación Energética				
	Consumo de energía		Emisiones	
	Kwh/m2	Letra	KgCO2/año	Letra
<b>Calefacción</b>	2110.70	D	18.76	C
<b>ACS</b>	4.02	A	0.68	A
<b>Refrigeración</b>	7.99	A	1.35	A
<b>Iluminación</b>	No interviene	-	No interviene	-
<b>Global</b>	<b>330.8</b>	<b>C</b>	<b>20.79</b>	<b>C</b>

¿Qué incluye el informe?

**1.**

La certificación energética de tu vivienda con el estudio de mejoras.

**2.**

Una estimación del valor actual del inmueble.

**3.**

El valor estimado final que podría alcanzar la vivienda si se realizan las mejoras propuestas.

## El futuro será verde o no será

Como Consultores en Sostenibilidad y Eficiencia Energética, en Valmesa tenemos el claro propósito en ser gestores del cambio en las empresas, impulsando el ADN sostenible de las organizaciones.

Aquellas empresas que primero apuesten por la sostenibilidad, estarán más capacitadas para responder ante las necesidades de sus usuarios, serán más eficientes en términos de consumo de energía y emisiones y liderarán sus sectores generando un impacto positivo y duradero para la sociedad y el medio ambiente en un (futuro) presente que será verde o no será.



**Auditoría  
Energética**



**Gestión  
Energética**



**Huella de  
Carbono**



**Mapa  
Energético**

Valmesa Consultores  
Edificio Valmesa  
Urbanización Barrina Norte, 36  
03502 Benidorm (Alicante)

900 420 200  
[contacto@valmesa.es](mailto:contacto@valmesa.es)  
[www.valmesa.com](http://www.valmesa.com)